

Согласовано:

МП трест «Теплофикация»

Главный инженер

 И.В. Запорожец/  
«20» \_\_\_\_\_ 2026г



Утверждаю:

Директор МП «Маггортранс»

 /В.Н.Петрученко/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г



**План**  
**подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг**  
**по МП «Маггортранс»**

г. Магнитогорск, 2026

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода:   | Дни   |
|    | 2022-2023гг  | 210   |
|    | 2023-2024гг  | 192   |
|    | 2025-2026гг  |       |
| 2  | Средняя температура наружного воздуха:   | град. |
|    | 2022-2023гг  | -6,2  |
|    | 2023-2024гг  | -5,3  |
|    | 2025-2026гг  |       |
| 3  | Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключений отопления                     | шт.   |
|    | 2022-2023гг  | 0     |
|    | 2023-2024гг  | 0     |
|    | 2025-2026гг  | 0     |
| 4  | Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления | шт.   |
|    | 2022-2023гг  | 0     |
|    | 2023-2024гг  | 0     |
|    | 2025-2026гг  | 0     |

Главный инженер

Главный энергетик

Главный механик

А.В.Анищенков

О.А.Худанов

О.П.Новицкий

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов МП  
«Маггортранс»

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения |
|-------|--|-----------------|
| 1.    | Составить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду с указанием сроков и ответственных лиц и согласовать с МП трест «Теплофикация»  | До 20.04.2026   |
| 2.    | Обновить приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.  | До 20.04.2026   |
| 3.    | Провести проверку знаний Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок у персонала.  | До 20.04.2026   |
| 4.    | Проверить наличие должностных инструкции для обслуживающего персонала и при необходимости обновить.  | До 20.04.2026   |
| 5.    | Составить план ремонтных работ теплового оборудования.   | До 20.04.2026   |
| 6.    | Составить акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих МП «Маггортранс»   | Май-июнь        |
| 7.    | Составить акт осмотра утепления зданий, тепловых пунктов.  | Май-июнь        |
| 8.    | Составить акт осмотра состояния трубопроводов, арматуры. Тепловой изоляции.  | Май-июнь        |
| 9.    | Составить акт осмотра объектов теплоснабжения на предмет несанкционированной врезки в тепловые сети МП трест «Теплофикация»  | Май             |
| 10.   | Составить акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.   | Май-июль        |
| 11.   | Проверить наличие пломб, установленных МП трест «Теплофикация»:  | май             |
| 12.   | Составить акты промывки теплопотребляющих установок  | Май-июль        |
| 13.   | Составить акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления, | Май-июль        |
| 14.   | Составить паспорта тепловых пунктов  | Май-июль        |
| 15.   | Составить акты проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды подаваемой в систему горячего водоснабжения.   | Май-июль        |
| 16.   | Заключить договор на техническое обслуживание оборудования в ИТП на 2027 г   | Октябрь-ноябрь  |
| 17.   | Заклучить договор на теплоснабжение на 2027 год  | Октябрь-ноябрь  |
| 18.   | Своевременно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетный период, производить платежи за потребленную тепловую энергию  | Постоянно       |
| 19.   | Подготовить акты работоспособности приборов учета тепловой энергии   | Май-июль        |
| 20.   | Подготовить акты проверки КИП в тепловом пункте, с указанием заводских номеров и наличии паспортов   | Май-июль        |
| 21.   | Провести плановую поверку преобразователей электромагнитных ПРЭМ в ТП левобережного депо.  | Апрель-май      |
| 22.   | Проверить освещение в тепловых пунктах.  | Постоянно       |
| 23.   | Составить акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок по всем объектам МП «Маггортранс» к отопительному периоду и подписать представителем МП трест «Теплофикация»..   | До 15.08.2026г  |

Главный инженер

А.В.Анищенков

Главный энергетик

О.А.Худанов

Главный механик

О.П.Новицкий

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов МП  
«Маггортранс»

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения |
|-------|---|-----------------|
| 1     | Произвести промывку всех теплопотребляющих установок в присутствии представителя МП трест «Теплофикация».   | Май-июль        |
| 2     | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.   | Май-июль        |
| 3     | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов и теплопотребляющих установок.   | Май-июль        |
| 4     | Провести проверку запорной арматуры (в том числе воздушников и спускников) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности сальниковых уплотнений, наличия неповрежденных пломб, установленных МП трест «Теплофикация» | Май-июль        |
| 5     | Проверить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения.   | Май-июль        |
| 6     | Выполнить все ремонтные работы согласно плану ПРР   | Май-июль        |
| 7     | По результатам осмотра утепления зданий выполнить необходимые работы по восстановлению утепления дверей, ворот в депо и САК   | Май-июль        |

Главный инженер

Главный энергетик

Главный механик

А.В.Анищенков


О.А.Худанов

О.П.Новицкий

4. Перечень объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, находящихся в хозяйственном ведении МП «Маггортранс»

|    | Объект                                    | Адрес                  |
|----|---|------------------------|
| 1  | Правобережное депо                        | ул.Советская, д.162/2  |
| 2  | Левобережное депо                         | ул. Чкалова, д.29      |
| 3  | Спецавтоколонна                           | ул.Советская, 160/1    |
| 4  | Диспетчерский пункт                       | ул. Чкалова, д.29/1    |
| 5  | Диспетчерский пункт                       | ул. Советская, д.225/1 |
| 6  | Диспетчерский пункт                       | ул.Вокзальная, д.23/4  |
| 7  | Тяговая подстанция ПС 76                  | пр. Ленина, д.58/4     |
| 8  | Тяговая подстанция ПС 31                  | ул.Уральская, д.68     |
| 9  | Тяговая подстанция ПС 87                  | ул. Завенягина, д.12А  |
| 10 | Тяговая подстанция ПС 45 ( включая гараж) | ул. Кирова, д.16       |
| 11 | Встроенно-пристроенное нежилое помещение  | ул. Советская, д.201   |
| 12 | Встроенно-пристроенное нежилое помещение  | пр.К.Маркса, д.141     |

Главный инженер

 А.В.Анищенков

Главный энергетик

 О.А.Худанов

Главный механик

 О.П.Новицкий